

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Produkt: Ejerskifteforsikring

lea

Selskab: Fortegra Belgium Insurance Company NV er et forsikringselskab autoriseret under kode 3251 og reguleret af Nationalbanken i Belgien, registreret i Crossroads Bank of Enterprises under virksomhedsnummer 1007742896 (RPR Bruxelles). Registreret kontor: Bastion Tower, Place du Champ de Mars 5, 1050 Bruxelles, Belgien. Bankkontonummer: BE69 6530 1902 3478.

Formidler: LEA Forsikringsformidling A/S, Strandgade 26, 1401 København K, Danmark med CVR nr. 45418669 (herefter omtalt som "LEA"). LEA er en forsikringsformidler autoriseret af Finanstilsynet med FTID: 48105.

Dette dokument giver en oversigt over indholdet i en Ejerskifteforsikring. Du kan downloade de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.leaforsikring.dk eller ved at kontakte LEA Forsikringsformidling via e-mail på info@leaforsikring.dk.

Hvilken slags forsikring er dette?

Ejerskifteforsikringen dækker alvorlige skader og ulovlige el- og VVS-installationer på huse, men kun skader, der ikke fremgår af tilstands- eller elinstallationsrapporten. Forsikringen tegnes af køber af et hus og beskytter dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter og løber i mindst 5 år.

	Hvad dækker basisforsikringen? ✓ Ulovlige elektriske installationer ✓ Ulovlige VVS-installationer ✓ Omkostninger til udbedring af skjulte skader, der ikke er nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten		Hvad dækker det ikke? ✗ Alt uden for husets sokkel og ydervægge ✗ Forhold nævnt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten ✗ Skader som følge af almindelig slitage, gradvis nedbrydning eller forventelig forringelse af huset over tid ✗ Særlige undtagelser angivet i policen
	Hvad dækker den udvidede forsikring? ✓ Ulovligt bygningsudstyr ✓ Kosmetiske forskelle i fliser og sanitetsartikler ✓ Oprensning af forurennet jord på vidensniveau 2 ✓ Skimmelrensning af husholdningsartikler efter en dækket skade ✓ Ulovlig tilslutning og kloakledninger i jorden uden for bygningen ✓ Genhusning ud over de 12 måneder, der er dækket på Basis		Begrænsninger i dækningen. ! Skader, der må forventes for bygninger af en vis alder i normal og vedligeholdt stand ! Kompensationen er begrænset til forskellen mellem markedsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på tidspunktet for købet af huset eller i det mindste forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på tidspunktet for købet af huset ! Skader, der koster mindre end 5.000 kr. at udbedre Især for den udvidede forsikring ! Der er en maksimumsgrænse for kompensation på i alt 500.000 kr. før fradrag af selvrisikoen

	Hvor er jeg dækket? ✓ Forsikringen dækker den ejendom i Danmark, der er angivet på policen
---	---

**Hvad er mine forpligtelser?**

- Du skal svare ærligt på vores spørgsmål, før du kan købe forsikringen, og hvis du har en skade
- Du skal betale for forsikringen, inden du overtager huset.
- Hvis du får en skade, skal du først begrænse skaden og derefter anmelde skaden til os hurtigst muligt

**Hvornår og hvordan betaler jeg?**

- Du indbetaler præmien inklusive skadesforsikringsafgift for den valgte og accepterede forsikring via en FI-kode på den unikke hjemmeside, som du tilgår fra tilbuddet.
- Policen angiver, hvornår forsikringen træder i kraft
- Forsikringen skal være betalt, inden ejendommen overtages - det vil sige, inden du modtager nøglen til ejendommen

**Hvornår starter og slutter dækningen?**

- Forsikringen træder i kraft på datoen hvor huset overtages og er gyldig i den periode, der er angivet på forsikringspolisen

**Hvordan opsiger jeg aftalen?**

- Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, forsikringen og vilkårene er modtaget. Vi skal have modtaget din opsigelse inden for de første 14 dage fra betaling eller helt frem til overtagelsesdatoen.
- Hvis ejendommen sælges igen inden for 4 år efter, at forsikringen er trådt i kraft, kan du i henhold til forsikringsbetingelserne få tilbagebetalt en forholdsmæssig andel af den indbetalte præmie.